

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1ης/2023 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης 12/2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στη θέση «ΑΞΕΡΑ» της Κοινότητας Αγγελοκάστρου.

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αναστασιάδη 1, σήμερα την 7η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6863/03-02-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Φ. Βασιλείου**, που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 9 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη (7 τακτικά και 1 αναπληρωματικό), ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 4. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 5. ΦΛΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
- 6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

7. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

8. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

2. ΜΟΛΩΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγγελοκάστρου κος Κοτούμπας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου, Πρακτικογράφος της Οικονομικής Επιτροπής **κ. Τραγουλιά Αλεξάνδρα**, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν έθεσε υπ' όψιν τους την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

Με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/80 ορίζονται τα εξής:

«1.Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

3. Αι επιτροπαι συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Με το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ορίζεται ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

στ) Αποφασίζει για:

ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Με την 42/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Αγγελοκάστρου του Δήμου Αγρινίου.

Σας στέλνουμε συνημμένα σχέδιο των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην θέση «ΑΞΕΡΑ» στην Κοινότητα Αγγελοκάστρου και παρακαλούμε για την έγκρισή τους».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων 8 μελών:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

(Μειοψήφησαν οι κ. Καψάλης Π. και Κουτρομάνος Χ.)

Καταρτίζει τους όρους προφορικής, φανεράς και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την **εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση ΑΞΕΡΑ της Κοινότητας Αγγελοκάστρου** του Δήμου Αγρινίου, ως εξής:

Άρθρο 1 : Αντικείμενο δημοπρασίας

Τα προς εκμίσθωση ακίνητα αφορούν τα παρακάτω αγροτεμάχια:

- 1.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030113001) εμβαδού 2.002,39 τμ
Β Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030113002) εμβαδού 26.904,55 τμ
- 2.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030110004) εμβαδού 31.467,00 τμ
Β Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030110004) εμβαδού 31.467,00 τμ
- 3.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030110003) εμβαδού 22.043,00 τμ
Β Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030110003) εμβαδού 22.043,00 τμ
- 4.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030111001) εμβαδού 32.312,89 τμ
- 5.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030109001) εμβαδού 33.065,00 τμ
Β Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030109001) εμβαδού 33,065,00 τμ
- 6.Α Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030107001) εμβαδού 27.687,00 τμ
Β Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 010030107001) εμβαδού 27.687,00 τμ

Τα αγροτεμάχια θα δημοπρατηθούν το καθένα ξεχωριστά με εξαίρεση τα αγροτεμάχια 1Α και 1Β τα οποία θα δημοπρατηθούν μαζί .

Άρθρο 2: Δημοπρασία

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστασιάδη 1- Αγρίνιο), στις, ημέρα (θα καθοριστεί στη διακήρυξη) από ώρα 11:00 μέχρι 11:30 π.μ.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης της δημοπρασίας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της

οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Τα αγροτεμάχια θα δημοπρατηθούν με την σειρά που αναφέρονται παραπάνω.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς και νομικά πρόσωπα (εταιρείες κ.λ.π.), υπό την προϋπόθεση ότι ο καταστατικός τους σκοπός θα έχει ως αντικείμενο την αγροτική δραστηριότητα .

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα είναι σε ακέραιες μονάδες και θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο πλειοδότης κάθε αγροτεμαχίου δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία πλειοδοσίας και επόμενων αγροτεμαχίων.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού ως 31/12/2026. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί πριν τη λήξη της και ύστερα από σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών, για τέσσερα (4) επιπλέον έτη με τους ίδιους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στην σύμβαση.

Τα αγροτεμάχια διατίθενται για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, δενδρωδών καλλιεργειών καθώς και κάθε είδους καλλιέργειας για την εξυπηρέτηση των οποίων απαιτούνται εγκαταστάσεις .

Άρθρο 4: Μίσθωμα - αναπροσαρμογή μισθώματος

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **60 Ευρώ/στρέμμα ετησίως για κάθε δημοπρατούμενο αγροτεμάχιο όπως αναφέρεται παραπάνω .**

Το μίσθωμα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο , ΟΓΑ χαρτοσήμου ,κ.λ.π.)

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε τέσσερα (4) έτη με ποσοστιαία αύξηση 10%, υπολογιζόμενη επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195, § 1 και 2, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με την παρ.2θ του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 , θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Τα αγροτεμάχια θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά .
- Η δημοπρασία θα γίνει ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου Αγρινίου ή νομικά πρόσωπα που έχουν την έδρα τους στην περιφέρεια του Δήμου Αγρινίου.
- Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Αγρινίου χωρίς περιορισμό της καλλιεργήσιμης έκτασης
- Εάν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 6

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

1. **Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου** για φυσικά πρόσωπα και επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις για τα νομικά πρόσωπα, ενώ σε περίπτωση Α.Ε. και πρακτικό Δ.Σ. για την συμμετοχή στην δημοπρασία και την εξουσιοδότηση του προσώπου που θα λάβει μέρος και θα υποβάλλει προσφορά.
2. **Βεβαίωση μη οφειλής** της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου,
3. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία να αναφέρονται οι φορείς ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές και τα αντίστοιχα **αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φορέων** .

4. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** – Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του ν. 4704/2020 (Α' 133) το αποδεικτικό λαμβάνεται από το Δήμο αυτόματα μέσω της διαλειτουργικότητας των πληροφοριακών συστημάτων με το Κέντρο Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΔΔ .
5. **Αποδεικτικό** περί μη οφειλής τελών άρδευσης από το οικείο ΤΟΕΒ που υπάγονται τα προςμίσθωση αγροτεμάχια (ΤΟΕΒ Καλυβίων) .
6. **Εγγυητική επιστολή** συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού που αντιστοιχεί στο 10% του ετήσιου μισθώματος για κάθε αγροτεμάχιο που συμμετέχει.
7. **Δικαιολογητικά απόδειξης αγροτικής απασχόλησης** (Ε1 και Ε3 τελευταίου φορολογικού έτους ή ενιαία δήλωση καλλιέργειας/εκτροφής – ΟΣΔΕ ή βεβαίωση μητρώου αγροτών και κτηνοτρόφων),
8. **Πιστοποιητικό εγγραφής στα δημοτολόγια του Δήμου Αγρινίου** για την απόδειξη της ιδιότητας του Δημότη.
9. **Πιστοποιητικό μονίμου κατοικίας του Δήμου Αγρινίου** για την απόδειξη της ιδιότητας του κατοίκου του Δήμου.
10. **Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986** με την οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης στην οποία λαμβάνει μέρος ανεπιφύλακτα.
11. **Αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά από 1 μέχρι και 4.**

Άρθρο 7

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως μεάλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για τον συνολικό χρόνο μίσθωσης για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 8

Τα πρακτικά της δημοπρασίας παραπέμπονται στην Οικονομική Επιτροπή για έγκριση. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης των πρακτικών δημοπρασίας, διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την ευκαιρία να κηρύξει τον τελευταίο πλειοδότη έκπτωτο και στην περίπτωση αυτή η εγγύηση που έχει κατατεθεί περιέρχεται στο Δήμο, η ζημιά αυτή καταλογίζεται

σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εισπράττεται σύμφωνα με τις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις» όπως ισχύουν.

Άρθρο 10

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους εκτός από το τελευταίο μίσθωμα του οποίου η καταβολή θα γίνεται την ημέρα λήξης της μίσθωσης. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την συναίνεση του Δήμου Αγρινίου. Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, υποχρεούται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

Κάθε τυχόν προσθήκη, μεταρρύθμιση, τροποποίηση που θα κάνει σύμφωνα με τα παραπάνω θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου, μη δικαιούμενου του μισθωτή να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτές, εκτός αν ο εκμισθωτής απαιτήσει από το μισθωτή το μίσθιο να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση που ο μισθωτής το παρέλαβε.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωση του μισθωτή, βάσει του νόμου.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.

Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο ενοικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 18

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03- 2007).

Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gov.gr και στην διαδρομή: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Άρθρο 19

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. «περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων».

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 12/2023
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Τ.Υ.)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Τ.Υ.)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Τ.Υ.)

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΑΓΟΥΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

.....