



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 370

21 Αυγούστου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση του π.δ/τος της 26-3/28.5.1982 (ΦΕΚ 243/τ.Δ'), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979».....
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του τμήματος του κτιρίου και της πλάγιας εισόδου με τα στοιχεία Αε-ΒδγζΑ (συν. τοπ. διάγραμμα), φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Καλαϊδοπούλου, επί της οδού Ιάσονος αρ. 12, στην περιοχή Μεταουργείου του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής.....
- Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Αγίου Μιχαλιτσίου, Μιχαλίτσι Ιωαννίνων Νικολάου Μιχαλιτσίου Νομού Ιωαννίνων, ως νεώτερου μνημείου.....
- Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Αγίου Χριστοφόρου (παλαιού) Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, ως νεώτερου μνημείου.....
- Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (Αγίου Σώστη) στη Νέα Σύμρνη Αττικής, ως νεώτερου μνημείου.....
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, στο τμήμα από Χ.Θ. 73+130 (έξοδος σήραγγας Τράπεζας) έως 75+520 (Βουραϊκός Ποταμός).....
- Αναγνώριση ως τυφλού του οικοπέδου των Bainbridge Theresa Anne και Forrow David John Farid στο Ο.Τ. 444 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας πλησίον του κάστρου.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 33449 (1)
Ανάκληση του π.δ/τος της 26-3/28.5.1982 (ΦΕΚ 243/τ.Δ'), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/τ.Α') ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 63/21-22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β').

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162/τ.Δ').

5. Το π.δ. της 26-3/28.5.1982 (ΦΕΚ 243/τ.Δ'), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979», με το οποίο έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 23 και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, για δομήσιμη επιφάνεια 197,20 τ.μ.

6. Την υπ' αριθμ. 38/26.4.2004 εγκύκλιο με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 89/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

7. Την από 29.5.2007 (αριθμ. πρωτ. 22284) αίτηση της GUAFO ENTERPRISES COMPANY LIMITED, κυρίας του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου του υπ' αριθμ. 16863 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/11.9.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 203/26.9.2007 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

10. Το από 23.7.2008 ενημερωτικό σημείωμα του Διευθυντή Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ανακαλείται π.δ. της 26-3/28.5.1982 (ΦΕΚ 243/τ.Δ'), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979», διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενο)

που βρίσκεται στην οδό Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

2. Ο υπ' αριθμ. 16863 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης συνολικής επιφάνειας 197,20 τ.μ. από ορόφους ακυρώνεται.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/46684/1307 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του τμήματος του κτιρίου και της πλάγιας εισόδου με τα στοιχεία ΑεΒδγζΑ (συν. τοπ. διάγραμμα), φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Καλαϊδοπούλου, επί της οδού Ιάσονος αρ. 12, στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) Του ν. 2039 (ΦΕΚ 61/τ.Α'/13.4.1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

δ) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α'/13.6.2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/τ.Β'/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/τ.Β'/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/φ43/7027/425/29.1.2004 (ΦΕΚ 96/τ.Δ'/10.2.2004) υπουργική απόφαση, που αφορά στην «Αναορισθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της Πόλεως των Αθηνών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ.- Κ.Σ.Ν.Μ. σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 1/27.3.2008, αποφασίζουμε:

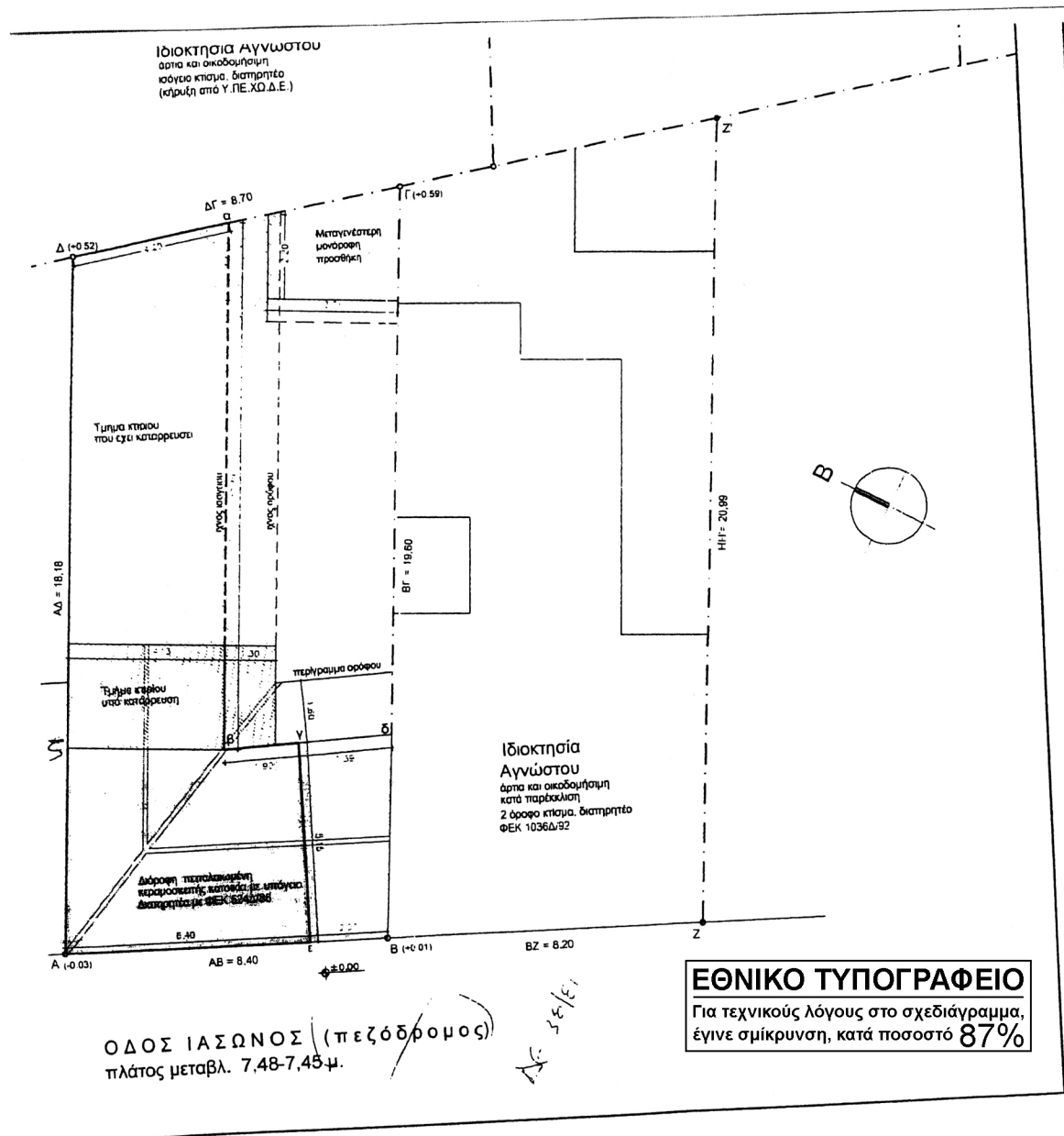
Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το τμήμα του κτιρίου και της πλάγιας εισόδου με τα στοιχεία ΑεΒδγβζΑ, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Καλαϊδοπούλου, επί της οδού Ιάσονος αρ. 12, στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής, διότι αποτελεί κτίριο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και τυπολογικά στοιχεία στο διασωζόμενο τμήμα επί της οδού Ιάσονος και είναι αναπόσπαστο μέρος του οικιστικού συνόλου των παρακείμενων διατηρητέων κτιρίων της ίδιας περιόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ



ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ (πεζόδρομος)
πλάτος μεταβλ. 7,48-7,45 μ.

Α.Κ. 5/6/91

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/76072/3348 (3)
Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Αγίου Μιχαλιτσίου, Μιχαλίτσι Ιωαννίνων Νικολάου Μιχαλιτσίου Νομού Ιωαννίνων, ως νεώτερου μνημείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28.6.2002) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

5. Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α'/13.6.2003) περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.

6. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 13/15.5.2008 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Μιχαλιτσίου Νομού Ιωαννίνων, ως νεώτερο μνημείο.

Ο ναός του Αγίου Νικολάου βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του χωριού Μιχαλίτσι. Στην ανατολική και βόρεια πλευρά του ναού εκτείνεται το νεκροταφείο του οικισμού. Ο ναός ακολουθεί τον αρχιτεκτονικό τύπο της τρίκλιτης θολωτής βασιλικής. Είναι κτισμένος από ντόπιους πρασινωπούς ορθογωνισμένους και πλακοειδείς ασβεστόλιθους. Φέρει τετράριχη στέγη, η οποία καλύπτεται με σχιστόπλακες. Στη νότια πλευρά του αναπτύσσεται κιονοστήριχο προστώο. Ο ναός, σύμφωνα με επιγραφή, κτίστηκε στη θέση παλαιότερου, ο οποίος είχε κτισθεί τον 17ο ή τον 18ο αι. Στο εσωτερικό του φέρει ξυλόγλυπτο τέμπλο της τελευταίας τριακονταετίας του 19ου αι., στο οποίο έχει ενσωματωθεί τμήμα από το επιστύλιο του τέμπλου του παλαιότερου ναού, καθώς επίσης τρεις κηροστάτες από γύψο, της ίδιας περιόδου. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την 8η Ε.Β.Α., καταγράφηκαν εικόνες του 19ου αι. και ενδιαφέροντα έντυπα βιβλία (παλαίτυπα) του 18ου και 19ου αι. Στο Ν.Δ. τμήμα της πλατείας υψώνεται το κωδωνοστάσιο του ναού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, επειδή ο ναός ανήκει στον αρχιτεκτονικό τύπο που επιχωριάζει στην Ήπειρο κατά την όψιμη τουρκοκρατία, διατηρεί μορφολογικά στοιχεία της νεότερης λαϊκής αρχιτεκτονικής και εντάσσεται απόλυτα στην ιδιαίτερη φυσιογνωμία του Μιχαλιτσίου, του οικιστικού συνόλου στα Τζουμέρκα, χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Μιχαλιτσίου Νομού Ιωαννίνων, ως νεώτερο μνημείο.

Η παρούσα απόφαση, δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/75856/3543 (4)
Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Αγίου Χριστοφόρου (παλαιού) Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, ως νεώτερου μνημείου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28.6.2002) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α'/13.6.2003) περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.

6. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 13/15.5.2008 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Χριστοφόρου (παλαιού) Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, ως νεώτερο μνημείο.

Ο παλιός ναός του Αγίου Χριστοφόρου Αγρινίου είναι κτίσμα των μέσων περίπου του 19ου αι. και αποτελεί ένα από τα λιγοστά νεώτερα κτίσματα που διατηρούν τον παραδοσιακό χαρακτήρα στην πόλη αυτή. Ιστορικά η ίδρυσή του ανάγεται στην προεπαναστατική περίοδο (1810), ως μετόχι της Ι.Μ. Προυσσού. Ο ναός είναι πέτρινος, κτισμένος στον τύπο της τρίκλιτης βασιλικής, είναι ξυλόστεγος και καλύπτεται με ψευδοτετράριχη στέγη από κεραμίδια. Στο πέτρινο κωδωνοστάσιο υπάρχει εντοιχισμένη ενεπίγραφη πλάκα με χαραγμένη χρονολογία 1848. Στο εσωτερικό του ναού διασώζονται οι εικόνες του τέμπλου, που χρονολογούνται στον 19ο αι.

Ο ναός περιβάλλεται από πέτρινο περίβολο, που περικλείει έκταση 15 στρεμμάτων και αποτελεί το πυκνόφυτο ομώνυμο δασύλλιο του Αγίου Χριστοφόρου, μία έκταση ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, η οποία αποτελεί σημαντικό τοπόσημο της πόλης του Αγρινίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Χριστοφόρου (παλαιού) Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας ως νεώτερο μνημείο, διότι διασώζει τα βασικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ναοδομίας του 19ου αι., συνδέεται με την ιστορική Μονή Προυσσού, αλλά και την ιστορία της πόλης του Αγρινίου από την προεπαναστατική περίοδο έως σήμερα.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/76099/3348 (5)
Χαρακτηρισμός του Ιερού Ναού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (Αγίου Σώστη) στη Νέα Σμύρνη Αττικής, ως νεώτερου μνημείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
2. Το π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ 232/τ.Α΄/19.9.2007) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Την υπ΄ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28.6.2002) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.6.2003) περί Οργανισμού του ΥΠ.Π.Ο.
6. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ΄ αριθμ. 13/15.5.2008 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (Αγίου Σώστη), στη Νέα Σμύρνη Αττικής, ως νεώτερο μνημείο.

Ο Ιερός Ναός Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (Αγίου Σώστη) ανεγέρθηκε με αφορμή την απόπειρα δολοφονίας κατά του βασιλιά Γεωργίου Α΄ (1845-1913) και της πριγκίπισσας Μαρίας στις 14 Φεβρουαρίου 1898 στην περιοχή Αναλάτου. Η κατάθεση του θεμέλιου λίθου έγινε στις 22 Φεβρουαρίου 1898 από τον ίδιο το βασιλιά. Ο ναός ανήκει στον τύπο του σταυροειδούς με οκταγωνικό τρούλο σε σχέδιο του Γάλλου αρχιτέκτονα Lucien Magne (1849-1916) και αρχικώς χρησιμοποιήθηκε ως λυόμενη κατασκευή για τη στέγαση του ελληνικού περιπτέρου κατά τη διάρκεια της Παγκόσμιας Έκθεσης Εμπορικών Προϊόντων στο Παρίσι το 1900. Μετά το τέλος της Έκθεσης μεταφέρθηκε στην Ελλάδα και μετά από μετατροπές που διήρκησαν δύο χρόνια αποτέλεσε το σημερινό ναό της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος. Ο σκελετός του αρχικού ναού είναι κατασκευασμένος από σφυρήλατο ημιδιάτρητο σίδηρο, προσδίδοντας πρωτοτυπία και μοναδικότητα στο εσωτερικό του ναού. Μετά την αρχική φάση οικοδόμησης, ακολούθησε δεύτερη κατά τα έτη 1934-1935 προκειμένου να αυξηθεί η χωρητικότητα του ναού λόγω της εγκατάστασης των προσφύγων της Μικράς Ασίας. Μια τελευταία επέμβαση πραγματοποιήθηκε κατά τα έτη 1969-1972 με την προέκταση του ναού προς τα δυτικά με επανάληψη όλων των μορφολογικών στοιχείων του αρχικού κτίσματος.

Εντός του Ιερού Ναού φυλάσσονται πολύτιμα κειμήλια, αφιερώματα των βασιλέων Γεωργίου Α΄ και Όλγας, και δεκατρείς φορητές εικόνες μεγάλων διαστάσεων από τους ιερούς ναούς Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης και των Παμμεγίστων Ταξιαρχών της Μουταλάσκης στην Καισάρεια Καππαδοκίας του 19ου - 20ου αιώνα, οι οποίες μεταφέρθηκαν στο ναό από τους πρόσφυγες μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή. Σύμφωνα με τα παραπάνω, χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (Αγίου Σώστη), στη Νέα Σμύρνη Αττικής, ως νεώτερο μνημείο, διότι αποτελεί μοναδικό δείγμα ναοδομίας της πόλεως των Αθηνών των αρχών του 20ου αιώνα, λόγω

της κατασκευαστικής του πρωτοτυπίας ως λυομένου κτηρίου και στο οποίο οι μεταγενέστερες επεμβάσεις δεν αλλοίωσαν την αρχική δομή του. Το κτήριο έχει κατασκευαστεί από τον αρχιτέκτονα Lucien Magne, περιλαμβάνει δε πλήθος ιερών κειμηλίων, ροερχομένων από τη Μικρά Ασία, κυρίως εικόνες από την Καισάρεια της Καππαδοκίας και συνδέεται με γεγονότα της πολιτικής και πολιτειακής ζωής της νεώτερης Ελλάδας, καθώς και με την παρουσία της χώρας στην Παγκόσμια Έκθεση Εμπορικών Προϊόντων στο Παρίσι το 1900.

Η παρούσα απόφαση, δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 57828/4520 (6)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων με ταξύ Κορίνθου - Πατρών, στο τμήμα από Χ.Θ. 73+130 (έξοδος σήραγγας Τράπεζας) έως 75+520 (Βουραϊκός Ποταμός).

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
2. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
3. Την υπ΄ αριθμ. 123301/17.2.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας, Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή Κορίνθου - Πάτρας στο τμήμα από Χ.Θ. 79+800 έως Χ.Θ. 98+500 (περιοχή Αιγίου)».
4. Το υπ΄ αριθμ. Φ19/2445/235/7.2.2008 έγγραφο του Τμήματος Σιδ/κών και Συνδυασμένων Μεταφορών της Διεύθυνσης Εμπορικών Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, από τα οποία προκύπτει ότι η προβλεπόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων ευρώ (3.100.000,00€) σύμφωνα με τιμές αγοραπωλησιών της περιοχής και στο ποσό των επτακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα δύο και ενενήντα οκτώ λεπτών ευρώ (703.732,98 €) σύμφωνα με αντικειμενικές αξίες (υπ΄ αριθμ. 2877/21.11.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αχαΐας) και ότι η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. θα προβεί στην συντέλεση της απαλλοτρίωσης μέσα στις νόμιμες προθεσμίες.
5. Την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.
6. Την υπ΄ αριθμ. 15595/24.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που ορίζει την Δ.Δ.Ε. αρμόδια υπηρεσία για θέματα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ν. 2882/2001).

7. Την υπ' αριθμ. 11278/2005 (ΦΕΚ 1434/τ.Β'/18.10.2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα στον Γενικό Διευθυντή της Π.Δ.Ε.

8. Το υπ' αριθμ. 2859/19.6.2008 (αριθμ. πρωτ. ΔΔΕ 55973/4383/28.7.2008) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 755/2.6.2008 θετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αχαΐας και τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, στο τμήμα από Χ.Θ. 73+130 (έξοδος σήραγγας Τράπεζας) έως Χ.Θ. 75+520 (Βουραϊκός Ποταμός).

Η συνολική επιφάνεια των προς απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων είναι 9.888,60 τ.μ. και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμ. Σχεδ. ΕΡΓΟΣΕ 25/С/01 και 25/С/02, και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με Αριθμ. Σχεδ. ΕΡΓΟΣΕ 25/С/ΚΠ, τα οποία ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν στις 14.6.2007 από την ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. και βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Διακοπτού του Νομού Αχαΐας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγοπούλου Γεωργία του Δημητρίου, Παναγόπουλος Ηλίας του Γεωργίου και λοιποί, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Η προβλεπόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων ευρώ (3.100.000,00€) σύμφωνα με τιμές αγοραπωλησιών της περιοχής και στο ποσό των επτακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα δύο και ενενήντα οκτώ λεπτών ευρώ (703.732,98 €) σύμφωνα με αντικειμενικές αξίες (υπ' αριθμ. 2877/21.11.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αχαΐας), το ποσό προβλέπεται να καταβληθεί το έτος 2009 και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ταμείου Συνοχής 2000-2006.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΟΣΕ Α.Ε. και θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα και δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., με τον όρο ότι, ο ΟΣΕ Α.Ε. θα πρέπει μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης κήρυξης, να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ποσού που αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

Σε περίπτωση που προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμογή έχει η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

Σε περίπτωση που η απαλλοτρίωση δεν συντελεσθεί εντός των νομίμων προθεσμιών, τότε η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2008

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΩΛΗΣ

Αριθμ. οικ. 9237, 14056/07 (7)
Αναγνώριση ως τυφλού του οικοπέδου των Bainbridge
Theresa Anne και Forrow David John Farid στο Ο.Τ.
444 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας πλησίον του κάστρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16.8.1923) κεφ. Δ, άρθρο 42, ενοποιημένο (43, 44, 45) παραγρ. 5 και το άρθρο 46.
2. Το ν.δ. 690/1948 άρθρο 2, παρ. 1.
3. Το ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/τ.Α'/23.4.1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 166 απόφαση (ΦΕΚ 1969/2005) όπως ισχύει σήμερα, με την οποία τροποποιήθηκε ο εσωτερικός κανονισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
5. Το π.δ. 30/1996 (Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) όπως ισχύει σήμερα.
6. Το ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/τ.Δ'/27.7.1977) άρθρο 4, 5 και ειδικότερα το 6, παρ. 2, 3 και 4.
7. Ο ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'/13.6.2000) περί Γ.Ο.Κ.
8. Η υπ' αριθμ. 28934/860/97 εγκύκλιος κεφ. ΙΙΙ, παρ. 10 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
9. Η υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 εγκύκλιος του Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι στις αρμοδιότητες Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομισιμότητας (με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης) σε «τυφλά» οικοπέδα.
10. Την υπ' αριθμ. 11368/12.10.2006 αίτηση της Κ. Αφροδίτης συζ. Παύλου Δρακουλάκου περί θέσπισης ειδικών όρων δόμησης σε τυφλό οικοπέδο και τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία.
11. Τα συμβόλαια του «τυφλού» οικοπέδου του θέματος: 3319/4.4.2007 της Συμβολαιογράφου Παναγούλας Δ. Μαυροειδή - Ριζά, 18312/12.10.2001 του Συμβολαιογράφου Αναστάσιου Σ. Κανελλόπουλου, 17423/11.8.1969 του συμβ/φου Ιωάννου Ε. Δρίνη, 10840 του Συμβολαιογράφου Παναγιώτη Ι. Οικονομάκη και κυρίως η υπ' αριθμ. 2269/31 Δημόσια Διαθήκη του Συμβολαιογράφου Παναγιώτη Ι. Οικονομάκη από την οποία προκύπτει ότι το οικοπέδο του θέματος υπάρχει ως «τυφλό» προ ν.δ. 690/1948.
12. Το από Σεπτέμβριο 2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Μουντανέα Γ. Ειρήνης στο οποίο απεικονίζεται το οικοπέδο του θέματος.
13. Το γεγονός ότι τμήμα του οικοπέδου του θέματος βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ. 444 και ότι το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου στις παρυφές του κάστρου.
14. Το ότι το εντός σχεδίου τμήμα έχει το ελάχιστο απαιτούμενο κατά την παρέκκλιση εμβαδόν (30 τ.μ.).

15. Το γεγονός ότι, παρ' όλο που το οικοπέδο του θέματος έχει πρόσωπο 1,57 μ. σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο η τακτοποίησή του με όμορα οικοπέδα για την απόκτηση του ελάχιστου απαιτούμενου προσώπου δεν είναι εφικτή λόγω της ύπαρξης κατασκευών και μεγάλων υψομετρικών διαφορών.

16. Την υπ' αριθμ. 11368/06/3633/1.10.2007 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Το υπ' αριθμ. 70/3.12.2007 (14056/5.12.2007) έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 4.10.2007 7^ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της αναγνώρισης ως «τυφλού» του οικοπέδου του θέματος και με όρους δόμησης όπως αναλυτικότερα αναφέρονται σε αυτή τη γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Α) Την αναγνώριση ως «τυφλού», τμήματος του οικοπέδου του θέματος ιδιοκτησίας των Bainbridge Theresa Anne και Forrow David John Farid που βρίσκεται στο Ο.Τ. 444 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας πλησίον του κάστρου και περιγράφεται με τα στοιχεία (1, 2,, 10, 10α, 10β, 10γ, 25, 26, ..., 32, 1) στο από Σεπτέμβριο 2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Μουντανέα Γ. Ειρήνης (12 σχ.)

Β) Για την οικοδόμηση του παραπάνω επιβάλουμε τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης του τομέα Κ-ΙV (ΦΕΚ 634/τ.Δ'/15.9.1989) ως εξής:

Αρτιότητα: Το οικοπέδο θεωρείται άρτιο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που φαίνονται στο συν/νο (σχ. 12) τοπογραφικό διάγραμμα μόνο για το εντός σχεδίου τμήμα του με στοιχεία 1, 2, ..., 10, 10α, 10β, 10γ, 25, 26, ..., 32, 1 και εμβαδόν 198,95 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 60% η μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια του οικοπέδου.

Συντελεστής Δόμησης: 0,6 δεν πρέπει να ξεπερνά τα 80,0 τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1.

Μέγιστο ύψος: 4,5 μ.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Από την εφαρμογή των ανωτέρω δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, του νομαρχιακού ή του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

