



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
536

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.360 μ² στη θέση «Σχριμνέλο» περιφερείας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατεσσάρων (14) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλο-ακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

Καθορισμός χρήσης ακινήτου παραχωρηθέντος από την Κοινότητα Σαρακίνας στο Χρήστο Μπαλάφα του Βαΐου. 3

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Χώρας - Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας. 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με έγκριση πεζόδρομου στο ΟΤ 47 και δημιουργία νέου ΟΤ 47 και 47α στον Πλαταμώνα Ν. Πιερίας. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1238 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.360 μ² στη θέση «Σχριμνέλο» περιφερείας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγχεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1134/11.5.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εγχέρσωση, την έκταση των 3.360 μ² που βρίσκεται στη θέση «Σχριμνέλο» περιφερείας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 18 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59717/3089

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατεσσάρων (14) κτίριων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702).

3. Την από 9.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το οικ. 92562/10426/9.10.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς τον Δήμο Αγρινίου.

5. Την 98598/11797/91 ένσταση της Ελένης Μπαμπατσίκου και το 1283/22.11.91 υπόμνημα αυτής.

6. Τις 95490/11533/25.10.1991 αντιρρήσεις των Θεοδώρας Κωστάκη x.λπ., κληρονόμων της Ελένης Φαφούτη.

7. Την 102115/13292/4.12.1991 σύμφωνη γνώμη των Μαρίας, Μαγδαληνής, Αφροδίτης και Χριστίνας Σκαλίγκη.

8. Την 99173/11823/19.11.1991 ένσταση των Ιωάννας Αντ. Λόη, Γεωργίου Στύλιου και Κωνσταντούλας Σιδέρη.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ΓΟΚ χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

10. Τις από 3.3.1992 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκατέσσερα (14) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αιχέντα αριθμό 1 έως 15 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αιχέντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59717/1992 πράξη του και που αντιτύπω του σε φωτοσημίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας κτίριων

α/α	Διεύθυνση κτίριου	O.T.	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1.	Χαρ. Τρικούπη 11	118	Οικ. Παναγοπούλου
2.	Μαχρή Δεληγιώργη	185	Παπαστράτος
3.	Μαχρή	110	Παπαϊώννου

4.	Παπαφώτη	230	Δήμος Αγρινίου
5.	Κ. Παλαμά	216	Παπαπέτρου
6.	Μπαϊμπά - Γρίβα	114	I. Χατζή
7.	Αφών Κέντρου 1	179	Σκαλίγκου
8.	I. Στάικου 6	68	Αφοι Τζούρου
9.	Σκαλτσοδήμου	62	Δήμος Αγρινίου
10.	Παπαστράτου 47	60	Λ. Μπαμπατσίκου
11.	Παπαχώστα	117	Σχολική Εφορεία
12.	Τέρμα Παπαστράτου	553	Σχολική Εφορεία
13.	Στάικου και Κακαβιά	65	Χριστ. Καρασούλα
14.	Στάικου 37	63	N. Αγγελόπουλος

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου, όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μετατρεπέστερες προσθήκες, όχι δύμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προστιθέματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προστιθέματων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηρίζομενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού τους και κάθε εσωτερική διαρύθμιση εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν διγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφήμισεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληρόφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και όχι συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία (γράμματα αριθμούς).

7. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα των διατηρητέων κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται στο διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρουμένων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΗΣ

